

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор ООО «Монолит»

Черкесов В.П.

27 ноября 2014 г.

## ИЗМЕНЕНИЯ № 3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 21.11.2012 Г.

*Общество с ограниченной ответственностью «Монолит» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 21.11.2012 г. на сайте [www.monolit-tlt.ru](http://www.monolit-tlt.ru) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона № 214 ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».*

**Объект:** Многоквартирная жилая застройка, 1 этап: 3-х этажный жилой дом поз. 29/1

**Строительный адрес:** Самарская область, городской округ Жигулёвск,

г. Жигулёвск, МКР-10, участок 3, поз.29/1

Редакция от «27» ноября 2014 года.

Размещена «03» декабря 2014 года на сайте [www.monolit-tlt.ru](http://www.monolit-tlt.ru).

**Внести следующие изменения в утвержденную 21.11.2012 г. Проектную декларацию:**

1. п.п. 1.8., 1.9., 1.10. Раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

|       |                                                                 |                                      |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.8.  | финансовый результат за 9 месяцев 2014 г.<br>(на 30.09.2014 г.) | Прибыль (убыток) – 3 967 тыс. рублей |
| 1.9.  | размер кредиторской задолженности<br>(на 30.09.2014 г.)         | 36 976 тыс. рублей                   |
| 1.10. | размер дебиторской задолженности<br>(на 30.09.2014 г.)          | 14 397 тыс. рублей                   |

2. п.п. 2.2., 2.4., 2.5., 2.13., 2.17. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

|       |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.  | этапы проекта                                                                                     | Строительство планируется вести в один этап                                                                                                                                                          |
|       | сроки реализации проекта                                                                          | Начало строительства 4 (четвертый) квартал 2012 г.<br><br>Окончание строительства 1 (первый) квартал 2015 г.                                                                                         |
| 2.4.  | разрешение на строительство                                                                       | № RU 63303000-101 от 26.10.2012 г. выдано Администрацией городского округа Жигулевска. Срок действия настоящего разрешения до 26.11.2013 г. Действие настоящего разрешения продлено до 08.04.2015 г. |
| 2.5.  | права застройщика на земельный участок                                                            | Договор аренды земельного участка № 495 от 23 апреля 2012 г., заключенный с муниципальным образованием городского округа Жигулевска. Дополнительное соглашение к договору от 25.11.2014 г.           |
| 2.13. | предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию                                   | 1 (первый) квартал 2015 года                                                                                                                                                                         |
| 2.17. | перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генеральная подрядная организация – ООО «Монолит»<br>Субподрядные организации – ООО «СВ-строй», ООО «Строй Кровля», ООО «Ал-строй», ООО «Спец Монтаж», ООО «Вектор СТ»                               |

Изменения вступают в силу 27 ноября 2014 года и являются неотъемлемой частью Проектной декларации.